

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР  
АКАДЕМИЯ

Минск, ул. Платонова, 49



Система ленточного остекления с технологией Double обеспечивает в летнее время попадание не более 17% тепловой энергии солнца, защищая помещение от перегрева.



Поэтажная принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с возможностью 3-кратного воздухообмена и системой очистки воздуха.



Собственный многоуровневый паркинг с электронной системой контроля доступа (видеонаблюдение, шлагбаумы, система навигации) и велопарковка.



Центральная система кондиционирования воздуха с функциями охлаждения и нагрева на уровне отдельного офиса.



Электронная система контроля доступа на этаж и офисные помещения, система цифрового видеонаблюдения по контуру и внутри здания.



5 Интернет-провайдеров по оптике на выбор арендатора: Белтелеком, Деловая сеть, МТС, А1, Космос ТВ.

# Специальные возможности:

Персональные серверные комнаты на каждом этаже



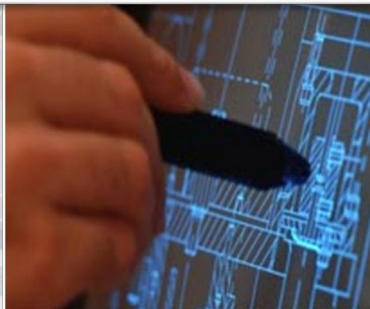
Оборудованные кухни и комнаты отдыха.



Персональные переговорные комнаты.



Индивидуальный источник электроснабжения.



Индивидуальные санузлы и душевые кабины.



Обеспечение местами для наружной рекламы.



# Инфраструктура:

Бесплатный  
Wi-Fi

Фитнес центр

Ресторан  
и кафе

Оборудованные  
конференц-  
залы

Агентство  
недвижимости

Туристическое  
агентство

Страховые  
услуги

Гостевой  
паркинг



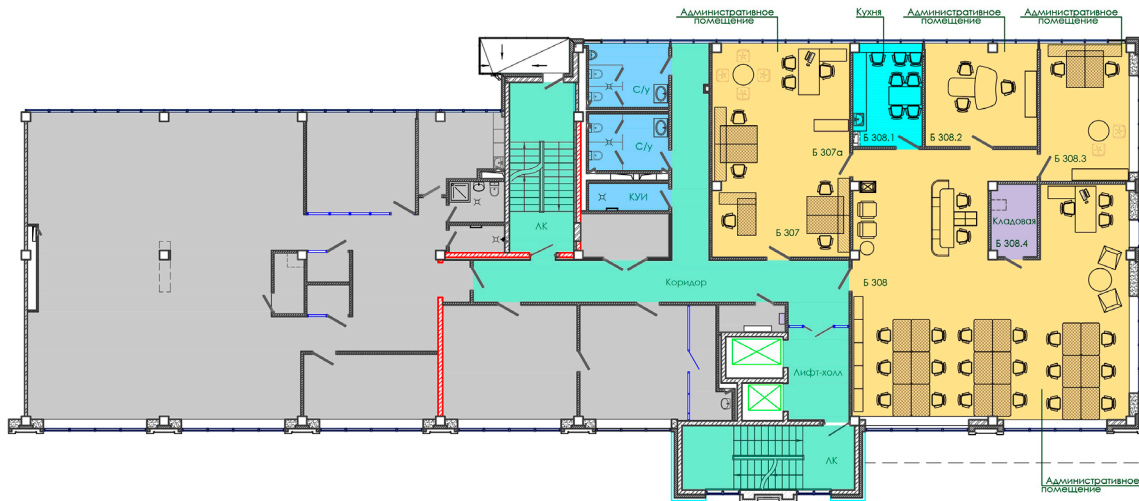
# Предложение аренды:

**А** ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР  
АКАДЕМИЯ

+ 375-29-131-05-02, +375-29-5-576-576  
info@idc.by | www.idc.by

Планировка 3 этажа, корпуса Б

S офиса - 246,7 м<sup>2</sup>



- Офисные помещения, предлагаемые в аренду
- Коридор, лестница
- Кухня
- Кладовая
- WC

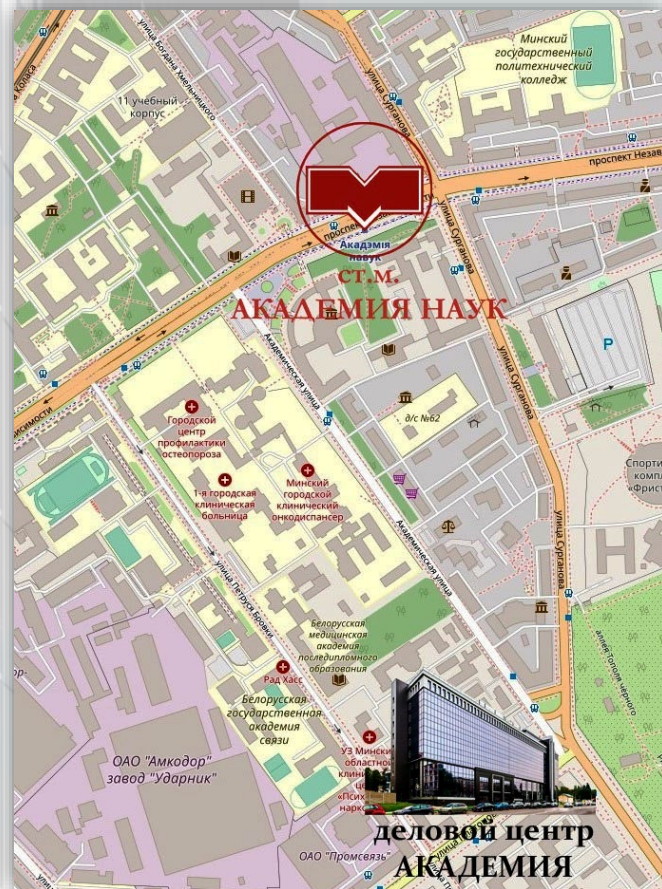


## деловой центр Академия

находится

в шаговой доступности от

**ст. м. Академия наук**  
**700 м или 5 мин**



# Транспорт в шаговой доступности



**3 автобусных маршрута**

**6 троллейбусных маршрута**

**3 маршрута маршрутного такси**

**Основные транспортные магистрали:**

пр. Независимости  
ул. Сурганова  
ул. Академическая  
ул. П.Бровки  
ул. Платонова



# Гостевая парковка

Услуга гостевой стоянки  
на 4-х уровневом паркинге  
**делового центра «Академия» – 0,5 BYN / час,**  
за второй и каждый последующий час - **1 BYN.**

## Городская парковка:

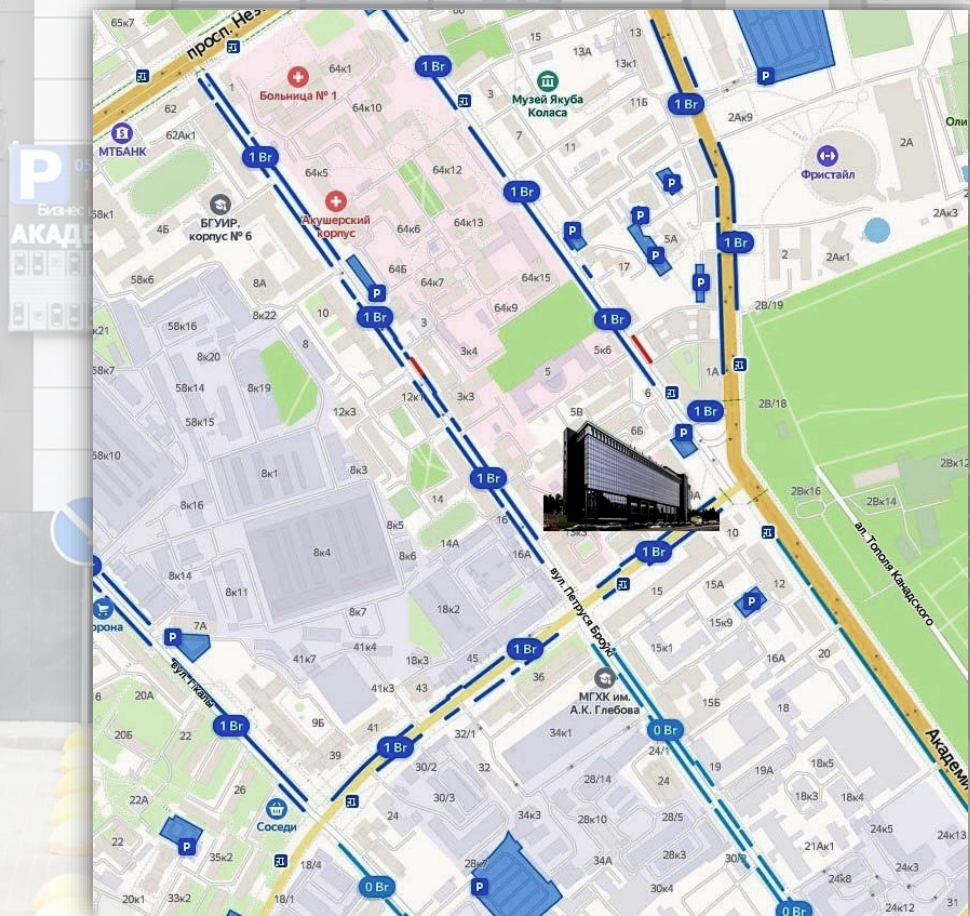
Ул. Сурганова (обе стороны от пр.  
Независимости до ул. Платонова) – 72 мест;

Ул. Платонова (обе стороны от ул.  
Академическая до ул. Гикало) – 150 мест;

По ул. Платонова перед зданием – 50 мест;

Ул. Петруся Бровки (обе стороны от пр.  
Независимости до ул. Платонова) – 190 мест.

Месячный абонемент-35 BYN,  
1 час-1 BYN.





# IDC Group



Более 15 лет на  
рынке  
коммерческой  
недвижимости



Сертификат  
стандарта  
качества СТБ  
ISO 9001-2015

Построили  
более  
60 тыс. кв.м.



5  
реализованных  
бизнес центров

Строительство  
«под ключ»



**Звоните нам!**

**+375 29 131 05 02**

**+375 44 5 576 576**

**info@idc.by**